PERLA COVASNEI – in reorganizare S.A.
Nr Reg Com: J23/2817/2013; Cod fiseal:R0558601
Oraş Voluntari, Bulevardul PIPERA, Nr. 1/1,
cladirea ADM1N D+P+M+4E, intrarea B, etaj 4 Judet Ilfov
Tel. 021/316.77.73; Fax 021/316.77.74
Email: office@perlacovasnei.ro

RAPORT DE GESTIUNE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE EXERCITIUL FINANCIAR 2025

Societatea Comerciala Perla Covasnei – in reorganizare SA, avand ca obiect de activitate productia si imbutelierea de ape minerale naturale este o societate pe actiuni cu capital privat si este inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/2817/2013, C.I.F. RO 558601.

In conformitate cu Legea 82/1991, in cadrul anului 2025 s-au respectat prevederile legale cu privire la inregistrarea corecta in contabilitate a documentelor referitoare la operatiunile economico-financiare.

Bilantul este documentul oficial de sinteza al unitatii patrimoniale.
Acesta a contribuit pentru a reda o imagine fidela, clara si completa a patrimoniului, a situatiei financiare si asupra rezultatelor obtinute de unitatea patrimoniala, care presupune:

- respectarea cu buna credinta a regulilor privind evaluarea patrimoniului;
- respectarea principiilor contabile, respectiv: principiul prudentei, permanentei metodelor, continuitatea activitatii bilantului de deschidere cu cel de inchidere, a noncompensarii;
- posturile inscrise în bilant corespund cu datele inregistrate in contabilitate, puse de acord cu inventarul.

Intocmirea balantei de verificare s-a realizat respectandu-se principiile:

- neefectuarii de compensari intre conturile bilantiere sau intre venituri si cheltuieli;
- evaluarii elementelor in conformitate cu reglementarile in vigoare;
- analiza creantelor si obligatiilor unitatii in conformitate cu precizarile Ministerului de Finante.

Evenimente importante apărute in cursul exerciţiului financiar

In cursul anului 2025, societatea nu a suferit transformari de divizare sau fuziune cu alte societati.

Capitalul social al societatii s-a pastrat la suma de 1.140.735 lei astfel ca la data de 31.12.2025 structura actionariatului este urmatoarea:

Actionari	Nr.actiuni	Procent %
Moraru Violeta	3.310.202	29,0181%
Azuga Waters SRL	2.170.581	19,0279%
Roua Development SA	1.648.900	14,4547%
Alti Actionari	4.277.669	37,4992%

Dezvoltarea previzibilă a societatii

Societatea este in cautarea unui investitor pentru repornirea activitatii de productie la fabrica din Malnas Bai.

Prezentarea situatiei patrimoniale:

Din analiza balantei de verificare si a rezultatelor inventarierii posturilor bilantiere rezulta urmatoarele:

a) **Elemente de bilant**

	Posturile bilantiere	31.12.2024	31.12.2025	Diferente
	Active imobilizate total, din care:	4.987.163	4.987.163	0
	-imobilizari necorporale	0	0	0
	-imobilizari corporale	4.792.094	4.792.094	0
	-imobilizari financiare	195.069	195.069	0
	Active circulante total, din care:	603.220	524.226	78.994
	-stocuri	136.665	136.665	0
	-creante	341.920	343.927	2.007
	investitii pe termen scurt	0	0	0
	casa si conturi la banci	124.635	43.634	81.001
	Cheltuieli in avans	0	0	0
	TOTAL ACTIV	5.590.383	5.511.389	78.994

		31.12.2024	31.12.2025	Diferente
I	Capitaluri Proprii total, din care:	698.484	698.484	0
	capital subscris si varsat	1.140.735	1.140.735	0
	capital subscris si nevarsat	0	0	0
	Prime de capital	5.765.613	5.765.613	0
	rezerve statutare	0	0	0
	rezerve din reevaluare	2.172.297	2.172.297	0

	rezerve	1.452.113	1.452.113	0
	rezultatul reportat	-9.244.744	-9.570.970	-326.226
	rezultatul exercitiului	-633.360	-10.439	-622.921
	repartizarea profitului	0	0	0
II	Datorii total, din care:	4.435.029	4.059.539	
	datorii pana1a un an	4.435.029	4.059.539	375.490
	datorii mai mari de un an	0	0	0
III	Provizioane	456.870	456.870	0
B.	TOTAL PASIV	5.590.383	5.511.389	78.994

b) Contul de profit si pierdere

Indicatori	31.12.2024	31.12.2025	Diferente
Venituri din exploatare	8.636	0	8.636
Cheltuieli din exploatare	522.623	10.456	512.167
Rezultatul din exploatare-	-513.987	-10.456	-503.531
Venituri financiare	85	17	68
Cheltuieli financiare	119.459	0	119.459
Rezultatul financiar	-119.374	17	-119.357
Venituri totale	8.721	17	8.704
Cheltuieli totale	642.085	10.456	631.629
Pierdere bruta	-633.361	-10.439	-622.922
Impozit pe profit	0	0	0
Pierdere neta	-633.361	-10.439	-622.922

Cifra de afaceri a societatii a fost in valoare de 0 lei in anul 2025.

PERLA COVASNEI in reorganizare S.A. a realizat in anul 2025 o pierdere in valoare de 10.439 lei.

Piata apelor minerale din Romania este dominata de marii producatori precum Romaqua Group (Borsec), Coca-Cola HellenicBottling Corporation (Dorna), European Drinks (Izvorul Minunilor), Rio Bucovina (Bucovina), etc. Ponderea a top 4 cei mai mari imbuteliatori enumarati mai sus este de peste 2/3 din totalul pietei de ape imbuteliate si creste accelerat de la an la an, miscorand cota de piata a imbuteliatorilor mai mici. De aceea PERLA COVASNEI SA, care nu a putut sa aloce in ultimii ani un buget semnificativ de marketing, s-a confruntat cu reducerea cotei de piata, si in conditia CA in scadere, nu se mai puteau acoperi cheltuielile fixe, motiv principal care ulterior a adus societatea in dificultate financiara.

In ultimii ani, cand actiunile de marketing agresive ale competitiei au redus considerabil cota de piata a brandului PERLA COVASNEI si societatea cu cifra de afaceri in continua scadere, nu a mai putut sa faca fata cheltuielilor fixe, fiind nevoita sa opreasca activitatea de productie, inchiriind doar o parte din active, in special linia de imbuteliere 2l catre Azuga Waters SRL. Odata cu intrarea in insolventa SC AZUGA WATERS SRL nu a prelungit contractele de inchiriere si, ca urmare, societatea PERLA COVASNEI SA nu a

mai putut plati ratele catre BRD si a intrat in insolventa la cererea aceluiasi creditor – BRD, care a solicitat si insolventa SC AZUGA WATERS SRL.

Momentan fabrica de imbuteliere apa minerala din Malnas Bai, care este in proprietatea societatii PERLA COVASNEI SA, este in conservare si in procedura de reorganizare, conform Hotararii intermediara nr.2441/2025, pronuntata de Tribunalul Ilfov la data de 22.12.2025, in dosarul nr.1814/93/2017, prin care s-a confirmat Planul de reorganizare al activitatii societatii si se cauta investitor pentru repornirea activitatii.

Administrator special,

Digitally signed by
Violeta Moraru
Date: 2026.06.02 00:21:15 +03'00'

Moraru Violeta